



TRANSPORDIAMET

Aneta Andersson
Hepta Group Energy OÜ
aneta.andersson@hepta.ee
Mäealuse tn 2/1
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 23.04.2024

Meie 06.05.2024 nr 7.1-2/24/5682-4

**Saaremaa vallas riigitee nr 21102 ja 21109
teevalgustuse tööprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Lümända alevikus riigitee nr 21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi tee ja 21109 Tiirimetsa-Lümända tee teevalgustuse tööprojekti (edaspidi projekt). Käesolevas projektis on lahendatud Lümända alevikus, Saaremaa vald tänavavalgustuse projekteerimine.

Projekti koostamisel on arvestatud Transpordiameti 21.02.2024 e-kirjaga edastatud märkustega.

Projektis on kavandatud teevalgustuse mastide, valgustite ja toiteliini paigaldamine riigiteealusele maaüksusele (transpordimaale) ja kaitsevööndi maa-alale alljärgnevalt:

1) 21102 Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi tee

- **km 25,32-25,41 metallmastidel LED valgustite ja 0,4 kV maakaabli paigaldamine riigiteealusele maaüksusele;**

2) 21109 Tiirimetsa-Lümända tee

- **km 16,22 õhuliini 0,4 kV ristumine riigiteega** (tagatud vähim kõrgus 0,7m sõidutee pinnast), tõmmitsa nihutamine teemaal.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud õhuliini paiknemine km 16,22 (km-i punkt jäi samaks) Muudatus oli vajalik, kuna Kelgumäe mast on juba seal paigas ning selle asukoht erines projekteeritud asukohast, mis sai eelnevalt kooskõlastatud Transpordiametiga. Lisatud on uus asendiplaan ja IKÕ plaan (mü 44001:003:0601), kus on paigas uus mast koos tõmmitsaga. Kuna ÕL ripe on päris suur, siis pidime nihutama ol.oleva TV masti tõmmitsat teemaal.

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 16.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/5682-2 antud kooskõlastus

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, Transpordiamet kooskõlastab Hepta Group Energy OÜ koostatud töö nr 24928 „Riigitee 21102 lõigule ja kelgumäele, Lümända alevikus valgustuse projekteerimine“ ja annab nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks vastavalt käesolevale kirjale lisatud projektile.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alljärgnevate nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil maantee@transpordiamet.ee. Kokkuleppe taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne ehitustööde algust koostada ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning kooskõlastada Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- või muu tegevus ohustada riigiteed või selle korrakohast kasutamist sh ei tohi risustada riigiteed ehitusmaterjali ja pinnasega.
5. Ehitise omanik peab arvestama EhS § 72 lg 1 p 1 kohase piirangu ja vajadusel võtma kasutusele meetmed teevalgustuse liiklejat häiriva mõju leevendamiseks. EhS § 72 lg 2 alusel on tee kaitsevööndi maa kinnisasja omanik kohustatud lubama kõrvaldada nähtavust piirava takistuse või liiklusele ohtliku rajatise.
6. Peale ehitise valmimist esitada Transpordiametile valgustuspaigaldise teostusjoonised.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaanid, Seletuskiri, Valgusarvutus, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee